



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ
Estado de São Paulo
Compras Licitações e Contratos

INSTUMENTO PARTICULAR DE COMODATO Nº01/2023

Pelo presente instrumento que entre si fazem, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ/SP**, sediada à Alameda Tibiriçá, nº 374, CNPJ 46.523.163/0001-50, nesta cidade, neste ato representada pelo Senhor **WALID ALI HAMID**, Prefeito Municipal no exercício de suas atribuições legais, de ora em diante denominada simplesmente **COMODATÁRIA** e, de outro lado, o **SAINT MORITZ CONTRY CLUB**, CNPJ Nº51.980.878/0001-71, localizado na rua Renascença, nº1.701 – Vila Renascença – Mairiporã (SP), neste ato representado pelo Presidente da Diretoria Executiva, Biênio 2022/2023, Sr. **CARLOS PEREIRA DA SILVA**,

[REDACTED], de ora em diante denominado simplesmente **COMODANTE**, tem pelo presente, justo e acertado e conforme Processo Administrativo nº 16.836/23, o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O **COMODANTE**, é proprietário e legítimo possuidor do imóvel localizado na rua Renascença, nº1.701 – Vila Renascença, Mairiporã, Estado de São Paulo, contando com ampla estrutura receptiva consistente em salões, vestiários, quadras poliesportivas, ginásio poliesportivo, parque aquático, estacionamento, áreas de lazer e campo de futebol, conforme relatório de Vistoria da Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, anexado aos autos do Processo Administrativo nº16.836/23.

O referido imóvel encontra-se matriculado no registro imobiliário local sob nºs. 3366 e 3367, designado como Lote 02, da Quadra 21, do Loteamento denominado Vila Renascença, no Município de Mairiporã, com área aproximada de 2.022,30 metros quadrados, com as seguintes inscrições no Cadastro Municipal da Prefeitura de Mairiporã: 04.37.27.01; 04.37.21.03 e 04.37.21.04.

CLÁUSULA SEGUNDA

A partir da assinatura do presente, o imóvel e suas dependências, objeto deste instrumento, ficará à disposição de todas as Secretarias Municipais, Sub Prefeitura de Terra Preta e Procuradoria Geral do Município, para que, sempre que requisitado a Administração do **COMODANTE**, possam desenvolver atividades Recreativas, Educacionais e que promovam a melhoria da saúde e bem estar, envolvendo os alunos da Rede Municipal de Ensino e Funcionários da Prefeitura de Mairiporã, bem como Municípios



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Compras Licitações e Contratos

participantes dos Programas Sociais e de Saúde do Município e ainda para eventos da Prefeitura de Mairiporã, envolvendo atas comemorativas, palestras e confraternizações de final de ano.

CLÁUSULA TERCEIRA

O presente contrato de Comodato, vigorará pelo prazo de 10 (dez) anos, iniciando-se em 20.12.2023, com término previsto para 19.12.2033, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes.

CLÁUSULA QUARTA

O presente contrato é pactuado a título gratuito, aracando a **COMODATÁRIA**, tão somente, com a isenção de IPTU do imóvel em questão, (inscrições municipais 04.37.27.01; 04.37.21.03 e 04.37.21.04), durante a vigência do contrato.

CLÁUSULA QUINTA

O **COMODANTE**, autoriza a **COMODATÁRIA**, desde já, a tomar posse das áreas dadas em Comodato, sempre que solicitadas, com a finalidade de utilização para as atividades descritas na **CLÁUSULA SEGUNDA** deste Instrumento, às suas custas.

CLÁUSULA SEXTA

A **COMODATÁRIA**, compromete-se a zelar pela segurança e manutenção da área utilizada, protegendo-a contra esbulho ou turbacão.

CLÁUSULA SÉTIMA

As benfeitorias que porventura forem feitas pela **COMODATÁRIA**, serão incorporadas ao imóvel, não ensejando das partes qualquer direito de indenização ou retenção, seja a que título for.

CLÁUSULA OITAVA

Fica eleito o foro do imóvel para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Instrumento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Compras Licitações e Contratos

E, estando justas e acertadas, assinam o presente Contrato, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

SAINT MORITZ CONTRY CLUB

(Comodante)

Carlos Prereira da Silva (Presidente)

WALID ALI

Assinado de forma digital por WALID

HAMID: [REDACTED]

ALI HAMID: [REDACTED]
Dados: 2024.03.21 08:40:06 -03'00'

PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ

Walid Ali Hamid – Prefeito Municipal – Comodatária

LILIAN BRAGA

Assinado de forma

VIEIRA: [REDACTED]

digital por LILIAN

BRAGA

VIEIRA: [REDACTED]

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

Lilian Braga Vieira – Secretária Municipal de Educação - Comodatária

RAPHAEL

APARECIDO DE

SOUZA: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
RAPHAEL APARECIDO DE SOUZA
Dados: 2024.03.21 08:40:06 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Raphael Aparecido de Souza – Secretário Municipal de Saúde – Comodatária

DOUGLAS PEREIRA DA
SILVA: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
DOUGLAS PEREIRA DA SILVA
Dados: 2024.03.21 08:40:06 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO, RECURSOS HUMANOS E MODERNIZAÇÃO

Douglas Pereira da Silva – Secretário Adjunto de Administração, Recursos Humanos e Modernização

g vb

Documento assinado digitalmente

RICARDO MASSONETTO

Data: 19/02/2024 17:46:15 -0300

Verifique em <https://validar.jm.gov.br>

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Ricardo Massoneto – Secretário de Cultura



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Compras Licitações e Contratos

FERNANDO CESAR BRILHA
BRANDÃO: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
FERNANDO CESAR BRILHA
BRANDÃO: [REDACTED]
Dados: 2024.02.02 09:31:35 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE TURISMO, ESPORTE E JUVENTUDE

Fernando Cesar Brilha Brandão – Secretário de Turismo, Esporte e Juventude

ALEXANDRE DOS
SANTOS: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE DOS SANTOS: [REDACTED]
Dados: 2024.02.02 15:56:06 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PLANEJAMENTO URBANO

Alexandre dos Santos Boava – Secretário de Habitação, Regularização Fundiária e Planejamento

JOSE EDUARDO
VICTORINO: [REDACTED]

Assinado de forma digital por JOSE
EDUARDO VICTORINO: [REDACTED]
Dados: 2024.03.11 11:24:39 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE

José Eduardo Victorino – Secretário de Meio Ambiente

FRANCISCO WANDERLEI
ROHRER: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
FRANCISCO WANDERLEI
ROHRER: [REDACTED]
Dados: 2024.02.05 11:55:37 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA PÚBLICA, TRANSPORTES E MOBILIDADE URBANA

Francisco Wanderlei Rohrer – Secretário de Segurança Pública, Transportes e Mobilidade Urbana

VALDECI
FERNANDES: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
VALDECI FERNANDES: [REDACTED]
Dados: 2024.02.15 10:16:49 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS

Valdeci Fernandes – Secretário de Serviços Urbanos

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

Isabel de Cassia Zinni Abreu – Secretária de Desenvolvimento Social

SUBPREFEITURA DE TERRA PRETA

Rodolfo Leandro Ianuzzi – Subprefeito de Terra Preta

RODOLFO LEANDRO
IANNUZZI: [REDACTED]
882

Assinado de forma digital por
RODOLFO LEANDRO
IANNUZZI: [REDACTED]
Dados: 2024.02.15 14:28:48 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAIRIPORÃ

Estado de São Paulo

Compras Licitações e Contratos



Documento assinado digitalmente

EDUARDO PEREIRA DOS SANTOS

Data: 20/02/2024 14:05:30-0300

Verifique em <http://validar.jf.gov.br>

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

Eduardo Pereira dos Santos – Secretário de Desenvolvimento Econômico

EDISON PAVAO

Assinado de forma digital por

EDISON PAVAO

JUNIOR: [REDACTED]

JUNIOR: [REDACTED]

Dados: 2024.03.01 12:20:12 -03'00'

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

Edison Pavão Junior – Procurador Geral

SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO ESTRATÉGICA

Marcio Alexandre Emidio de Oliveira – Secretário Municipal de Gestão Estratégica

SILVANA FRANCINETE

Assinado de forma digital por

DA

SILVANA FRANCINETE DA

SILVA: [REDACTED]

SILVA: [REDACTED]

Dados: 2024.03.01 10:13:06 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

Silvana Francinete da Silva – Secretária da Fazenda

MARCUS

Assinado de forma

IVONICA: [REDACTED]

digital por MARCUS

2

IVONICA: [REDACTED]

SECRETARIA DE OBRAS E PLANEJAMENTO

Marcus Ivonica – Secretário de Obras e Planejamento

Mairiporã, 20 de dezembro de 2023.

TESTEMUNHAS:

DENNIS RODRIGUES

MULLER: [REDACTED]

Assinado de forma digital

por DENNIS RODRIGUES

MULLER: [REDACTED]

1) 03

LUIZ FELIPE DE OLIVEIRA

LUIZ FELIPE DE OLIVEIRA

CAMARGO: [REDACTED]

CAMARGO: [REDACTED]

2)